

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **9044,0**

Площадь нежилых помещений, м2: **218,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-237,61
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	2195,38
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	2125,67
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	2162,76
Результат за 2021г	-37,09
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-274,70

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

2 162,76

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 086,21
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 239,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	212,57
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	624,90
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	401,69
	1. Мелкосрочный ремонт	89,06
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	84,14
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	228,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	314,67
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	230,01
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	38,81
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	28,92
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	150,11
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	84,53
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	76,55

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

299,20 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

368,91 т.р.

Администрация ООО "Гефест"